



Ordine Avvocati  
di Bari



Camera Civile  
di Bari



Scuola Pugliese di Notariato  
"Vincenzo Stifano"



Tribunale Arbitrale  
Specializzato di Bari



## INCONTRO DI STUDIO SUL CONDOMINIO

**Appartenenza, godimento e gestione di parti dell'edificio destinate all'uso comune: la disciplina condominiale al crocevia tra antichi dogmi e nuove sfide**

**17 febbraio 2023 – ore 14.30**

**Circolo Unione Bari – via Alberto Sordi, 7**

La natura complessa e composita dei rapporti condominiali costituisce per il giurista e per l'interprete un laboratorio, per certi aspetti unico nel panorama giuridico, nel quale molteplici situazioni soggettive a contenuto patrimoniale richiedono di essere bilanciate tra loro e, di frequente, con situazioni esistenziali, confrontandosi ed assumendo rilievo nell'ambito delle attività e degli atti di esercizio dell'autonomia sia individuale, sia collegiale.

In tale prospettiva, a circa dieci anni dalla riforma operata con l. n. 220/2012, l'incontro di studio si propone di focalizzare l'attenzione e stimolare un ampio dibattito sulle più recenti e controverse questioni applicative della disciplina condominiale, selezionate in funzione di tre cardini dell'analisi civilistica:

- a) Proprietà (regimi di appartenenza delle parti comuni)
- b) Persone (contenuto e tutela delle situazioni soggettive connesse al godimento delle parti comuni)
- c) Gruppo (principi e regole di gestione delle parti comuni nei rapporti interni ed esterni).

Dal confronto e dal dialogo tra magistrati, studiosi dell'accademia, professionisti ed esperti potrà emergere l'esigenza di una riflessione più matura su talune pratiche ed orientamenti relativi alla proprietà e alla gestione dei complessi immobiliari in regime di condominio, nell'attuale contesto economico-sociale di transizione verso il superamento della crisi pandemica e la necessità di un nuovo approccio per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e lo sviluppo del settore edilizio, assicurando al contempo il rispetto dei diritti fondamentali della persona. In quest'ottica, l'incontro di studio fornirà, altresì, importanti indicazioni sui rischi contrattuali in tema di superbonus e sulle opportunità offerte da alcuni efficaci strumenti di risoluzione stragiudiziale delle controversie condominiali.

**14.30**      **Registrazione degli iscritti per riconoscimento crediti formativi**

**15.00**      **Indirizzi di Saluto**

**Presidente Fondazione italiana del notariato – Notaio A. Areniello**

**Direttore Scuola Pugliese di Notariato “V. Stifano” – Notaio D.A. Saracino**

**Presidente Ordine degli Avvocati Bari**

**Presidente Camera civile di Bari – Prof. Avv. N. Cipriani**

**Presidente Tribunale Arbitrale Specializzato di Bari - TAB – Dott. L. Di Lalla**

**Coordina: Notaio Prof. A. Carrabba (Ordinario di diritto privato nell’Università degli Studi di Bari)**

**Introduce i lavori: Avv. G. Spaziani Testa (Presidente Confedilizia)**

**Relazioni:**

**Conflitti condominiali tra singoli e gruppo: uso delle parti comuni e solidarietà**

**Dott. A. Scarpa (Consigliere Corte di Cassazione)**

**Uso esclusivo di parti dell’edificio condominiale e numero chiuso dei diritti reali**

**Prof. Avv. E. Caterini (Ordinario di diritto privato nell’Università della Calabria)**

**L’alienazione della quota millesimale tra categorie e interessi**

**Notaio Prof. M. Tatarano (Ordinario di diritto privato nell’Università degli Studi di Bari)**

**Il condominio come parte negoziale: ente, gruppo, consumatore?**

**Prof. Avv. E. Capobianco** (Ordinario di diritto civile nell'Università del Salento)

**Aspetti condominiali e profili di responsabilità in tema di superbonus**

**Avv. V. Nasini** (Foro di Genova)

**Uso delle parti comuni e tutela dei diritti della persona**

**Prof.ssa S. Giova** (Ordinario di diritto privato nell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli")

**Arbitrabilità delle controversie condominiali e nuovi strumenti privati di risoluzione**

**Avv. A. Spagnolo** (Segretario Generale TAB)

**Presentazione dell'opera monografica "Variabilità e relatività dei rapporti condominiali: proprietà, persone, gruppo" di Francesco Giacomo Viterbo, edita da Edizioni Scientifiche Italiane, Napoli, 2021.**

**Ne discute:**

**Prof. G. Carapezza Figlia** (Ordinario di diritto privato nell'Università LUMSA)

**Sarà presente l'Autore**

FRANCESCO GIACOMO VITERBO

Variabilità e relatività  
dei rapporti condominiali  
Proprietà, persone, "gruppo"

Edizioni  
Scientifiche  
Italiane



Pubblicazioni  
della Scuola  
di specializzazione  
in diritto civile  
dell'Università  
di Camerino

182

a cura di Pietro Perlingieri

## **SEDE**

**CIRCOLO UNIONE BARI**

**via Alberto Sordi, 7 (Teatro Petruzzelli)**

## **ISCRIZIONE**

**L'evento si svolgerà in presenza ed è riservato ai primi 130 iscritti.**

**L'iscrizione è gratuita ma obbligatoria e potrà essere effettuata cliccando QUI**

**Coloro che intendano seguire l'evento fuori dal distretto Bari e BAT, potranno inviare una richiesta alla segreteria organizzativa.**

## **ASSEGNAZIONE CREDITI FORMATIVI**

- **Per i Notai in corso di definizione**
- **Per gli Avvocati n° 3 crediti formativi**

**Segreteria Organizzativa**

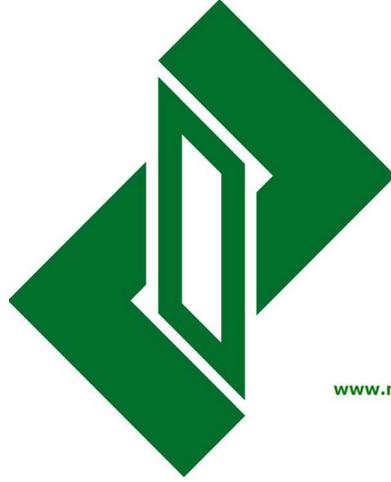


**CENTRO ITALIANO CONGRESSI CIC**

**Viale Escrivà, 28 - 70124 Bari**

**Tel. 080.5043737 - Fax 080.5043736**

**E-mail: [info@cicsud.it](mailto:info@cicsud.it) - [www.cicsud.it](http://www.cicsud.it)**



**PREVENZIONE  
E  
DIAGNOSTICA  
PER  
IMMAGINI SRL**

[www.radiologiaprevenzioneediagnostica.com](http://www.radiologiaprevenzioneediagnostica.com)

L'autore del dipinto in copertina, dal titolo "Metropolis", è Attilio Spagnolo